

HDB RESALE QUARTERLY DATA

4季度 • 2024年



最受欢迎的城镇

1 WOODLANDS
成交单位 **490**
中位价格 **\$548,000** (4房式)

2 SENGKANG
成交单位 **485**
中位价格 **\$645,000** (4房式)

3 TAMPINES
成交单位 **458**
中位价格 **\$655,500** (4房式)

4 PUNGGOL
成交单位 **450**
中位价格 **\$660,000** (4房式)

5 JURONG WEST
成交单位 **446**
中位价格 **\$521,500** (4房式)

组屋转售价格指数和销售量按户型分类



价格指数

↑ +2.6% q-o-q ↑ +9.7% y-o-y

整体转售量

↓ -21.1% q-o-q ↓ -1.9% y-o-y

SRX租金指数及HDB租赁量



租金指数

↑ +1.3% q-o-q ↑ +3.6% y-o-y

租赁量

↓ -5.6% q-o-q ↓ -12.1% y-o-y